

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA LÂM**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 298/SNNMT-TTra ngày 05/03/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định về việc hướng dẫn thực hiện thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai tại khu vực Côn Xanh;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-XPHC ngày 29/5/2025 của UBND huyện Nghĩa Hưng về việc xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 01/TTr-PKT ngày 07/7/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 9.786 m<sup>2</sup> đất do bà Roãn Thị Lan, địa chỉ thường trú tại Xóm 2 Phú Thọ, xã Nghĩa Lâm, tỉnh Ninh Bình (trước đây là Xóm 2 Phú Thọ, xã Nghĩa Hải, huyện Nghĩa Hưng) đang sử dụng, thuộc thửa đất số 25 (lô đầm số 90A), thuộc Bản đồ đặc chính lý bản trích đo sử dụng đất phục vụ công tác quản lý Nhà

nước về đất đai tại khu vực Cồn Xanh, thuộc địa bàn tạm giao quyền quản lý hành chính xã Nghĩa Lâm (cũ).

Lý do thu hồi đất: Bà Roãn Thị Lan vi phạm pháp luật về đất đai.

Bà Roãn Thị Lan có trách nhiệm chấp hành quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất và giao các giấy tờ liên quan đến thửa đất thu hồi (nếu có) cho UBND xã Nghĩa Lâm quản lý theo quy định.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Nghĩa Lâm có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho bà Roãn Thị Lan. Trường hợp bà Roãn Thị Lan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản ghi nhận nội dung sự việc.

- Niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Lâm, Nhà văn hóa xóm 2 Phú Thọ, xã Nghĩa Lâm và tại khu vực Cồn Xanh.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã tổ chức vận động, thuyết phục bà Roãn Thị Lan thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp, sau khi đã vận động, thuyết phục mà bà Roãn Thị Lan không chấp hành thì báo cáo UBND xã để xử lý theo quy định.

- Tiếp nhận bàn giao đất, các giấy tờ liên quan đến thửa đất thu hồi (nếu có) để quản lý theo quy định.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Lâm và phát toàn văn nội dung Quyết định này trên phương tiện truyền thanh xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Roãn Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *lll*

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở NN&MT;
- Sở Tư pháp;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, PKT.



**CHỦ TỊCH**

**Trần Xuân Sinh**